

**Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.
zveřejňuje záměr**

PODNAJMOUT

níže uvedené prostory od 1. 1. 2019

Provozovna

Nebytové prostory o výměře 103,7 m² určené pro gastro zázemí a provoz. Adresa Nám. Fr. Křížíka 1291 390 01 Tábor

na dobu určitou – 3 let s opcí na 7 let. Prostory jsou využívány jako „kavárna“ k hostinské činnosti.

Účel podnájmu

Účelem podnájmu je zajištění provozu kavárny pro veřejnost. Provozem kavárny se rozumí zhotovení a prodej kávy a kávových nápojových specialit a dalších nealkoholických a alkoholických nápojů. Dále zhotovení a prodej dezertů a sendvičů. Podnajímatel požaduje, aby budoucí provozovatel dával přednost čerstvým a kvalitním produktům nikoliv baleným produktům a polotovarům. Sortiment by měl zahrnovat produkty běžného životního stylu, ale i produkty moderního životního stylu zaměřeného na zdravou kulturu a pestrost. Podnajímatel si vyhrazuje právo ovlivňovat skladbu nabídky, zejména pokud bude nevhodná pro cílovou skupinu (např. prodej energetických nápojů dětem apod.)

Pro návštěvníky kina je nutné zajistit sortiment vhodný k výdeji přes výdajové okénko a vhodný k spotřebě v prostoru kina.

Veřejností se rozumí všechny věkové kategorie klientů, kteří považují kavárenství a cukrárenství jako součást životního stylu.

Podmínky účasti – požadavky na zájemce:

- Zájemce zajistí v níže uvedené provozní době provoz kavárny pro veřejnost
- Min. otvírací doba
 - o Celoroční, 7:30 – 22:00
 - o Zájemce zajistí kvalitní provoz na úrovni odpovídající potřebám kulturního zařízení (personál a vystupování personálu, služby a sortiment)
 - o Očekává se invence při výběru a struktuře sortimentu
 - o V časech promítání se nájemce zavazuje posílit obsluhu tak, aby si zákazníci kina mohli zakoupit občerstvení před začátkem promítání bez časových prodlev

Zájemce na své náklady a nebezpečí zajistí:

- o Vybavení svých zaměstnanců a dalších spolupracujících osob OOPP
- o Lékařské prohlídky svých zaměstnanců
- o Dodržování provozních, bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů
- o Dozor na BOZP svých zaměstnanců a dalších spolupracujících osob na pracovišti
- o Proškolení svých zaměstnanců a dalších spolupracujících osob na pracovišti
- o Proškolení svých zaměstnanců a dalších spolupracujících osob v oblasti obsluhy technologických zařízení před zahájením provozu

- Udržování čistoty zařízení a vybavení kavárny
 - Odvoz zbytků jídel a jejich likvidaci
 - Úklid prostor kavárny
 - Mytí příborů a nádobí
 - Odvoz a likvidace odpadu
 - Nakládání s potravinářským tukem a oleji v souladu s příslušnými právními předpisy
- Zájemce zřídí knihu stížností – provozovatel kavárny je povinen vypořádat, resp. zjednat nápravu ve lhůtě jednoho pracovního dne následujícího po obdržení stížnosti.
 - Podnajímatel za účelem kontroly kvality poskytovaných služeb v rámci nájemní smlouvy provede nejméně 2x ročně vyhodnocení provozu kavárny. V rámci hodnocení přihlédne Podnajímatel i k četnosti stížností a způsobu jejich vypořádání
 - Před instalací potravinového či nápojového automatu v prostorách kavárny je nájemce povinen si vyžádat předchozí souhlas Podnajímatele
 - Podnajímatel se nezavazuje k žádnému minimálnímu počtu odebíraných jídel za den, ani k minimálním tržbám realizovaných v kavárně, nebude uchazeči hradit náklady za zmařená (nevydaná) jídla.
 - Zájemce musí prokázat praxi v provozu obdobného zařízení min. 10 let

Podnajímatel si vyhrazuje právo soutěž bez udání důvodů zrušit.

V ŽÁDOSTI UVEĎTE:

- nabízenou výši nájmu za rok – minimálně 1100 Kč/m²
- (bez spotřeby tepla, elektřiny a vody)
- účel využití + zpracovaný podnikatelský záměr
- předpokládaná doba užívání
- k nabídce doložte živnostenské oprávnění či výpis z obchodního rejstříku a uveďte telefonické a emailové spojení

Obálku označte:

“NEOTEVÍRAT „Přihláška do výběrového řízení – Kinokavárna Svět“

Zájemci mohou přihlášky doručit na Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o., Zimní stadion, Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor **do 9.11.2018 do 15:00 hodin.**

O výsledku tohoto záměru budou zájemci vyrozuměni písemnou formou nebo telefonicky.

Informace: Mgr. Jan Benda tel.: 602328869

Zveřejněno na www.tzmt.cz od 25.10.2018 do 9.11.2018

Zveřejněno na úřední desce www.taborcz.eu 25.10.2018 do 9.11.2018