

Zpráva o činnosti společnosti za rok 2017



Tělovýchovná zařízení města Tábora, s.r.o.

Telefon 381 231 088

Václava Soumara 2300
Tábor, 39003, ČR

www.tzmt.cz
tzmt@tzmt.cz

Zpráva o činnosti společnosti za rok 2017

Zpracování: květen 2018

Zpracovali:

Mgr. Jan Benda, MBA – jednatel společnosti

Hana Tulisová – ekonom společnosti

Zpráva o činnosti projednána dozorčí radou: 06. 06. 2018

Obsah

I. Úvod.....	4
Základní údaje společnosti.....	4
Předmět podnikání:.....	4
Předmět činnosti:.....	4
Orgány společnosti.....	4
Organizační struktura společnosti TZMT platná od 01.01.2017.....	5
II. Textová část.....	7
Náklady 2017.....	9
Nákladová skupina 50 – Spotřebované nákupy.....	10
Nákladová skupina 51 - Služby.....	11
Nákladová skupina 52 – Osobní náklady.....	13
Tržby 2017.....	14
Dotace do hospodářského výsledku ze strany města Tábora.....	14
Tržby z hospodářské činnosti společnosti.....	15
Nejvýznamnější události a změny 2017.....	17
III. Tabulková část :.....	19
1. Popis účetní jednotky.....	23
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod.....	25
Použité obecné účetní zásady.....	25
Použité účetní metody.....	25
Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření :.....	26
3. Informace k položkám pohledávkových a závazkových vztahů.....	26
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem.....	28
5. Průměrný zaměstnanců v průběhu účetního období vč. souvisejících nákladů.....	28
6. Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů) vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku, které nejsou vykázány v rozvaze.....	29
7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.....	29
IV. Návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty:	29
V. Zpráva Dozorčí rady za rok 2017.....	30
VI. Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami.....	31
1. Podrobný popis propojených osob.....	31
2. Právní vztahy mezi propojenými osobami.....	32
3. Transakce mezi propojenými osobami - plnění.....	32
4. Transakce mezi propojenými osobami - protiplnění.....	32
VII Závěr :.....	33
Cíle roku 2018.....	33

I. Úvod

Základní údaje společnosti

Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o., Václava Soumara 2300 , 390 03 Tábor zapsána ke dni 22.12.1997 v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 7622.

IČO : 25171127 , DIČ : CZ25171127

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání kojenců, batolat a dětí předškolního věku

Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb, pořádání a organizování volnočasových aktivit a kurzů v rámci sportovní a kulturní činnosti

Předmět činnosti:

Provozování sportovních zařízení, zejména zimního stadionu, plaveckého bazénu a tělocvičen

Poskytování prostor k organizované i individuální rekreaci, tělovýchovné, sportovní i kulturní činnosti a poskytování služeb s tím spojených organizacím, veřejnosti i soukromým osobám

Pronájem nebytových prostor určených k podnikatelské činnosti

Základní kapitál společnosti : **25 300 000,- Kč**

Orgány společnosti

Valná hromada:

Rada města Tábora

Statutární orgán:

Mgr. JAN BENDA, MBA

jednatel společnosti od 01.10.2015

Dozorčí rada společnosti:

Od 13.1.2015

Ing. JAN BABOR – předseda DR

Bc. JAROSLAV DRDA – člen DR

VÁCLAV EBERT – člen DR

Bc. RADOSLAV KACEROVSKÝ – člen DR

ŠTĚPÁN KADILÁK – člen DR

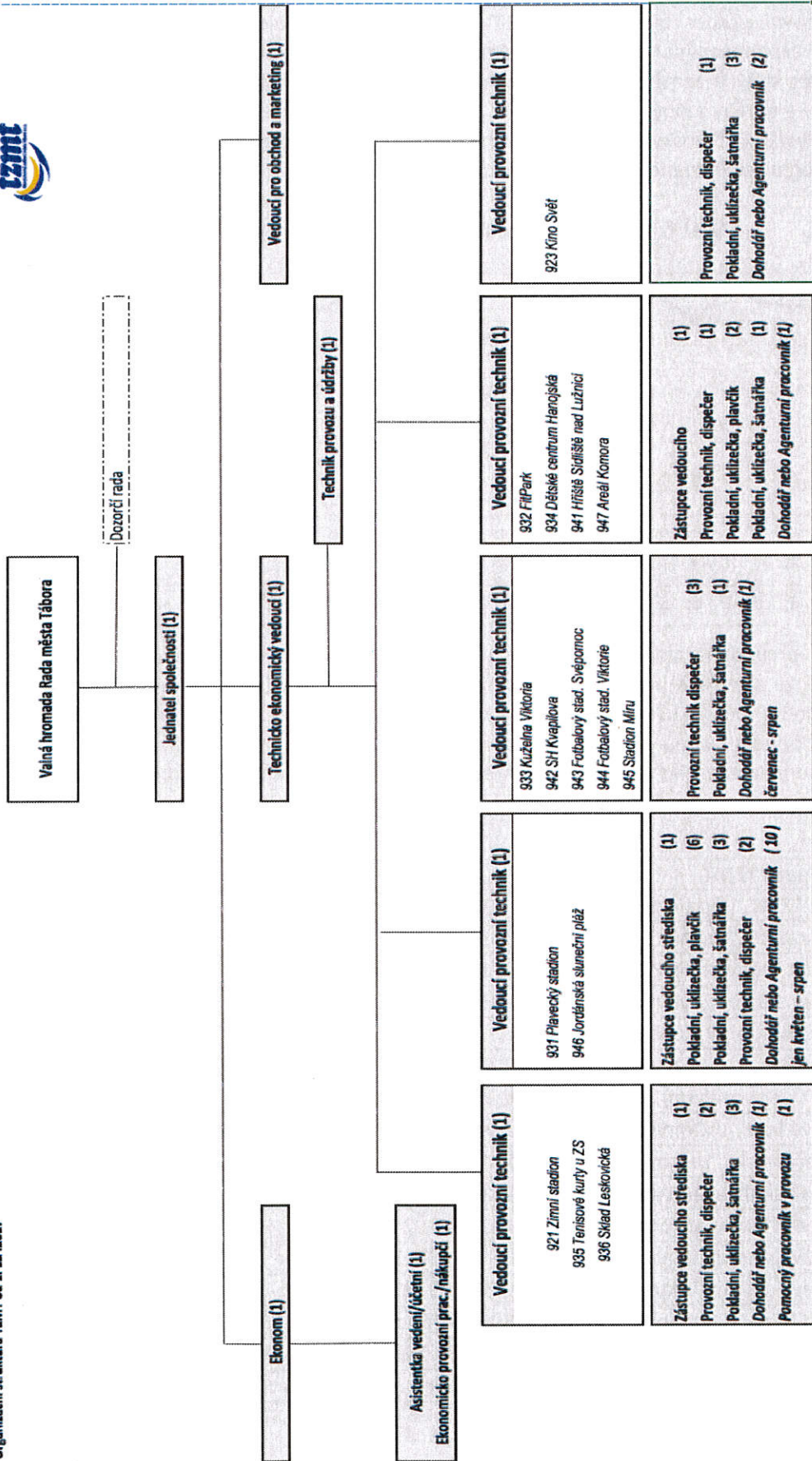
Ing. TOMÁŠ MRÁZ – člen DR

Ing. PETR KRŮČEK – člen DR

Organizační struktura společnosti TZMT platná od 01.01.2017

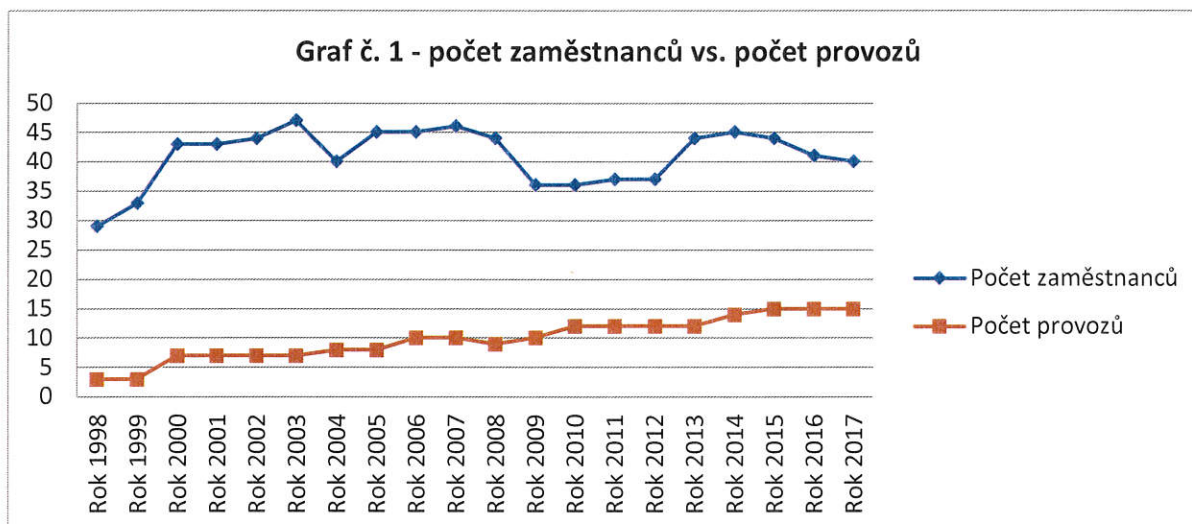


Organizační struktura TZMT od 1. 12. 2017



Základní informace o společnosti

Na hlavní pracovní poměr bylo k 31.12.2017 zaměstnáno ve společnosti 40 stálých aktivních zaměstnanců. V exponovaných sezónách léto/zima společnost využívá pracovníky na dohodu do max. počtu 10ti. Počet stálých zaměstnanců se během roku změnil. V květnu 2017 jsme obsadili funkci Technik provozu a údržby a poté v prosinci 2017 byla obsazena pozice Projekt manažera pro obchod a marketing. Tabulka č. 1 poskytuje přehled jednotlivých provozů společnosti k 31.12.2017, graf č. 1 ukazuje vývoj počtu zaměstnanců a počtu provozů v letech 1998-2017.



K 1.1.2017 byla provedena změna v organizační struktuře a jednotlivé provozy byly sloučeny do středisek. Každé ze středisek má vedoucího pracovníka, který je současně také obsluhou zařízení. Toto řešení se podle roční zkušenosti ukázalo jako efektivní. Důvodem pro toto tvrzení jsou celkově lepší reakční schopnost na řešení provozních problémů (technických, personální zajištění, plánování směn, atd.), úspory na energiích a efektivnější kontrola výdajů, plánování oprav, kontrola rozpočtu na jednotlivých provezech a v neposlední řadě pak překonání plánu tržeb.

Tabulka č. 1

Seznam provozů TZMT
910 Správa TZMT, Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor
921 Zimní stadion, Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor
923 Kino Svět, náměstí Františka Křižíka 1291, 390 01 Tábor
931 Plavecký stadion, Kvapilova 2500, 390 03 Tábor
932 Fitpark, Světlogorská ul., 390 05 Tábor
933 Kuželna Viktoria, Skálova 2878, 390 02 Tábor
934 Dětské vodní centrum, Hanojská 3034, 390 05 Tábor
935 Tenisové kurty u Zimního stadionu, Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor
936 Hala Leskovická, Leskovická 3178, 390 03 Tábor
941 Hřiště na sídlišti nad Lužnicí, Havanská ul., 390 05 Tábor
942 Sportovní hala Kvapilova, Kvapilova 2419, 390 02 Tábor
943 Fotbalový stadion Svěpomoc, Bydlinkého 2130, 390 02 Tábor
944 Fotbalový stadion Viktorie, Skálova ul., 390 02 Tábor
945 Stadion Míru, U Stadionu Míru 1579, 390 03 Tábor
946 Jordánská pláž, U Stadionu Míru 3179, 390 03 Tábor
947 Areál Komora, Na Bydžově 3122, 390 05 Tábor

II. Textová část

Tabulka č. 2 ukazuje, že podíl města na financování provozu sportovních zařízení a kina je stále větší. Tento trend naznačuje nižší ekonomickou výkonnost společnosti. Důvodem je především zvyšujícím se počet spravovaných zařízení, kde společnost realizuje jen minimální tržby. Jsou to především parky a veřejná hřiště. Přes výše uvedené se díky úsporným opatřením uplynulých dvou letech podařilo snížit náklady na energie a udržet mírně rostoucí tržby. V tomto kontextu je parné snižování závislosti na dotaci do hospodářského výsledku. V tabulce č. 3 je pak uvedeny tržby, uvedena výše dotace do hospodářského výsledku a její poměr na celkovém obratu společnosti.

Tabulka č. 2 – Příjmy společnosti 1997 - 2017

Roky	Dotace v tis.	Příjmy v tis	Obrat v tis	Podíl dotace na výnosech
Rok 1997	9 980	4 800	14780	67,5%
Rok 1998	10 569	10 184	20753	50,9%
Rok 1999	13 420	7 088	20508	65,4%
Rok 2000	15 008	8 526	23534	63,8%
Rok 2001	14 475	13 605	28080	51,5%
Rok 2002	11 850	14 887	26737	44,3%
Rok 2003	13 888	17 063	30951	44,9%
Rok 2004	17 251	18 429	35680	48,3%
Rok 2005	18 587	17 570	36157	51,4%
Rok 2006	19 972	18 964	38936	51,3%
Rok 2007	22 782	18 926	41708	54,6%
Rok 2008	22 070	18 231	40301	54,8%
Rok 2009	23 780	18 515	42295	56,2%
Rok 2010	25 465	18 789	44254	57,5%
Rok 2011	24 648	20 926	45574	54,1%
Rok 2012	28 635	20 154	48789	58,7%
Rok 2013	30 926	20 907	51833	59,7%
Rok 2014	30 920	20 119	51039	60,6%
Rok 2015	33 550	19 203	52753	63,6%
Rok 2016	33 333	19 792	53125	62,7%
Rok 2017	32 738	22 845	55 583	58,9%

Tabulka č. 3: Přehled hospodaření jednotlivých provozů společnosti 2017

Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.

Období I. - XII. 2017	Náklady	Výnosy	Hospodářský výsledek
Provoz :	<i>Skutečnost za období</i>	<i>Skutečnost za období</i>	<i>Skutečnost za období</i>
910 Správa TZ	5 373 724	31 666 597	26 292 873
921 Zimní stadion	14 306 576	5 404 580	-8 901 996
923 Kino Svět	6 064 636	5 438 495	-626 141
931 Plavecký stadion	15 132 192	9 439 631	-5 692 561
932 Fitpark	36 129	0	-36 129
933 Kuželna Viktoria	721 835	116 570	-605 265
934 Dětské vodní centrum	2 318 817	937 782	-1 381 035
935 Tenisové kurty u ZS	31 649	90 000	58 351
936 SH Leskovická	750 659	138 898	-611 761
941 Hřiště na sídlišti nad Lužnicí	92 126	0	-92 126
942 SH Kvapilova	1 320 508	186 563	-1 133 945
943 FS Svěpomoc	1 315 744	286 571	-1 029 173
944 FS Viktorie	1 039 390	144 842	-894 548
945 Stadion Míru	2 572 198	1 016 139	-1 556 059
946 Jordánská sluneční pláž	686 254	28 760	-657 494
947 Areál Komora	3 824 340	687 181	-3 137 159
CELKEM	55 586 776	55 582 608	-4 168

Náklady 2017

Vývoj celkových provozních nákladů meziročně stoupá. Souvisí to zejména s:

- Rostoucími náklady na opravy, na odpisy (rekonstrukce, modernizace, investice) zařízení a služby s tím související.
- Rostoucí mzdové náklady, vyvolané zejména strmě rostoucí minimální mzdou, průměrným platem v regionu.

V rámci hlavních sledovaných skupin lze náklady v zásadě dělit na 4 základní skupiny ve kterých se většina spotřebovává:

1. Nákladová skupina 50 – Spotřebované nákupy

Do této skupiny patří zejména energie (teplo, elektřina, plyn, voda), náhradní díly, čisticí přípravky, provozní chemikálie, PHM, nakoupené zboží

2. Nákladová skupina 51 – Služby

Do této skupiny patří nakupované služby – opravy a údržba vlastního a najatého majetku, služby nevýrobní povahy (revize, rozборы vod, činnost BOZP, služby lékaře, svoz odpadů, opravy, apod.), stočné a srážková voda, nájemné placené městu, půjčované filmových kopií pro kino

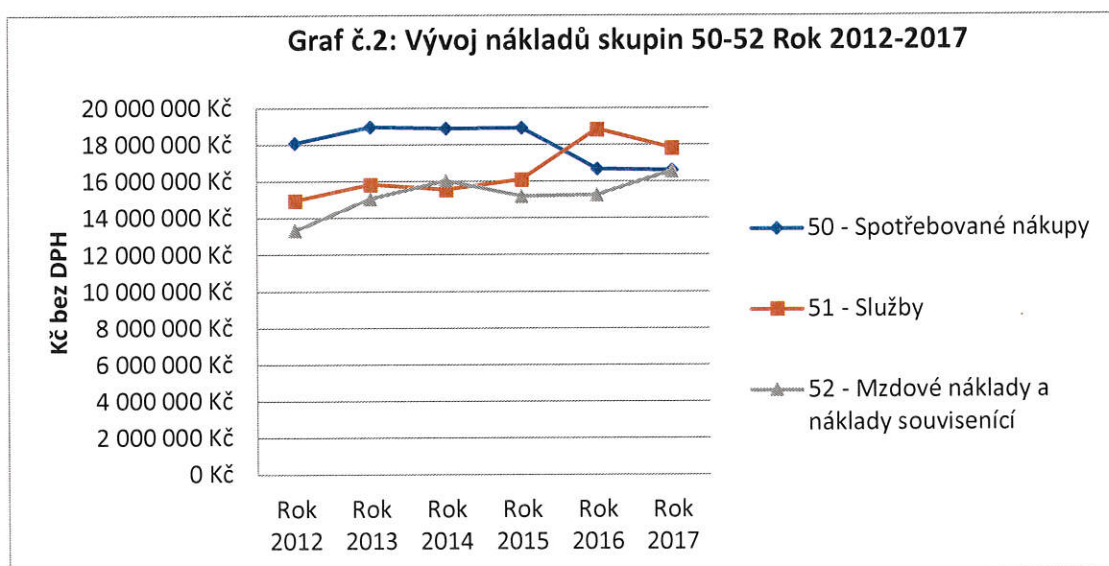
3. Nákladová skupina 52 – Osobní náklady

Tato skupina obsahuje mzdy včetně odvodů sociálního, zdravotního a zákonného úrazového pojištění zaměstnanců

4. Nákladové skupiny 53-59 – ostatní náklady

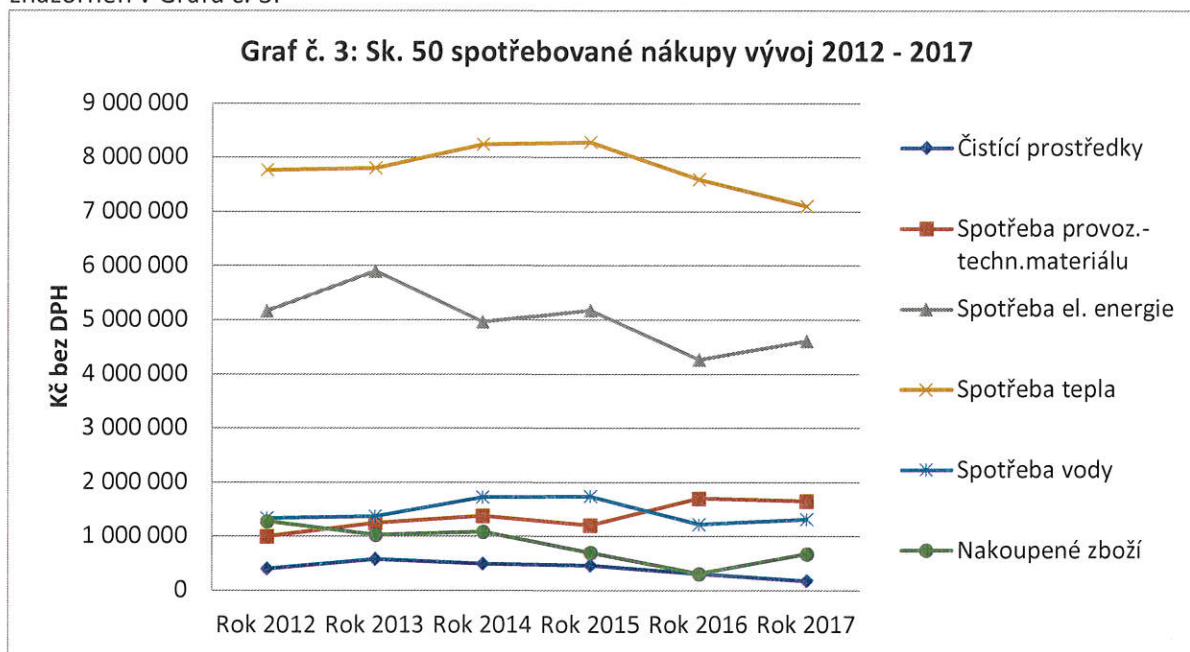
Obsahují náklady, které tvoří méně významnou část celkových nákladů (cca do 5%). Patří sem např. pojištění majetku a odpovědnosti, bankovní poplatky apod.

Vývoj hlavních nákladových skupin je vidět v Grafu č. 2. Jak je patrné v roce 2017 došlo k nejvýznamnější změně a to snížení nákladů v nákladové skupině 51 tedy ve službách a to o 6% (1 mil Kč). Důvodem snížení bylo realizace vyššího množství investic, kam byly přesunuty náklady formou odpisů. Na druhé straně došlo k nárůstu nákladů na zaměstnance o 8% (1,3 mil Kč). Toto je způsobeno valorizací mezd v souladu s rostoucí minimální mzdou a mzdovým trhem. Podrobněji se rozboru věnují jednotlivé nákladové sekce. Nákladová skupina 50 se lehce snížila, zejména vzhledem k úsporám na energiích, které však v porovnání s rozdílem poklesu mezi roky 2015-2016 není tak dramatické.



Nákladová skupina 50 – Spotřebované nákupy

Při pohledu na tuto skupinu nákladů je patrné snížení v roce 2017 oproti rokům 2012-2016. Snížení o více než 400tis Kč, v porovnání s rokem 2016, bylo dosaženo zejména lepším hospodařením s nakupovaným provozním a technickým materiálem. Celkově jsou významné položky a jejich vývoj znázorněn v Grafu č. 3.



Spotřeby energií

Přidělením odpovědnosti za spotřeby energií vedoucím jednotlivých provozů dochází k významným úsporám.

V oblasti spotřeby elektrické energie došlo vlivem vytvoření dohadných položek na nevyfakturované dodávky elektřiny na Kuželnu, FS Viktorie a Svěpomoc, StM, AK za rok 2017 „ke zvýšené spotřebě“, a to o bezmála 350tis.Kč oproti roku 2016

V oblasti spotřeby tepla se podařilo ušetřit více jak 450tis. Kč, což se podařilo zajistit nákupem výměnkové stanice pro plavecký stadion (v roce 2016). Takže investiční náklady akce 780tis. Kč se za první rok používání VS vrátily více jak z 50%.

V oblasti spotřeby vody se projevila negativně porucha strojovny v lednu 2017, čímž došlo k velké ztrátě vody za vodoměrem. Stále postupně obnovujeme čerpání vody z vrtů (výměna čerpadel a opravy filtračních jednotek), kolaudace nového vrtu na hřišti Svěpomoc je plánována na 4/2018. Tyto kroky v oblasti úspory nákladů na spotřebě vody se postupně projevují na celkových nákladech za spotřebu vody.

Čistící prostředky

Snížení nákladů u čistících prostředků meziročně o 130tis. Kč je zejména díky změně způsobu odpovědnosti jednotlivých vedoucích středisek za nákladové položky.

Nakoupené zboží

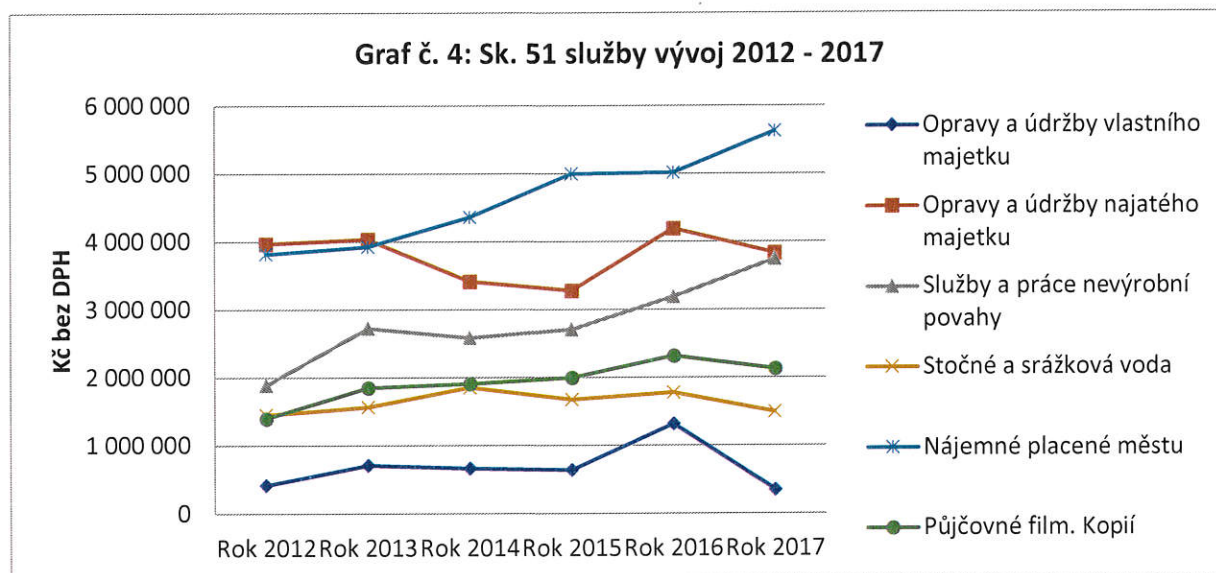
Zvýšení nákladů na nakoupené zboží (zvýšený zájem zákazníků) má přímou souvislost se zavedením nového sortimentu a mírnému snížením marže, ale především možnosti platit bankovní kartou nebo od září 2017 čipovým médiem na zařízeních TZMT (recepce zimní stadion a dětské vodní centrum) – návaznost na tržby.

Ostatní nákladové položky spadající do skupiny 50 jsou z hlediska výše či vývoje pro tento dokument nevýznamné.

Celkové úspory na nákladech, byly převedeny do oprav majetku najatého viz následující text.

Nákladová skupina 51 - Služby

Náklady za služby se pro společnost meziročně zvyšují. V grafu č. 4 jsou znázorněn vývoj základních účtů obsahující služby. Přestože, se v rámci jednotlivých účtů této skupiny náklady v průběhu let 2012-2017 přesouvají. Je zde patrný pokles finančních nákladů spojených s opravami a údržbou majetku.



Pro tento přehled byly vybrány nákladové účty, které významnou formou vstupují do celkových nákladů a výrazně ovlivňují hospodářský výsledek. Jako hlavní složky této nákladové skupiny byly zvoleny:

- 1) Opravy majetku vlastního (vlastníkem je TZMT)
- 2) Opravy a údržba majetku najatého, tedy majetku města Tábora případně dalšího pronajatého majetku (např. u TJ VS Tábor šatny pro fotbalisty)
- 3) Služby a práce nevýrobní – obsahují svoz odpadů, služby PO a BOZP, pracovní lékařské služby, zahradnické a úklidové služby
- 4) Stočné a srážková voda – cena se mění na základě zvyšování cen odběratele splaškových a dešťových vod a zároveň zvyšování počtu a plochy pronajímaného majetku
- 5) Nájemné placené městu – zde se projevuje zvyšování počtu zařízení, plochy a případná valorizace nájmu vzhledem k technickému zhodnocování majetku viz Graf. č 4
- 6) Půjčovné filmových kopíí – náklad spojený výhradně s provozem kina Svět a odvíjí se od počtu návštěvníků

Komentář k vybraným nákladovým účtům sk. 51

Opravy majetku vlastního

V roce 2017 byla tato složka více než minimalizována proti průměru předchozích let. V podstatě probíhal pouze servis vozového parku (4 automobily, sekačky CutCat a ISEKI, traktory Kubota), opravy mycích strojů a podvodního vysavače.

Opravy majetku najatého

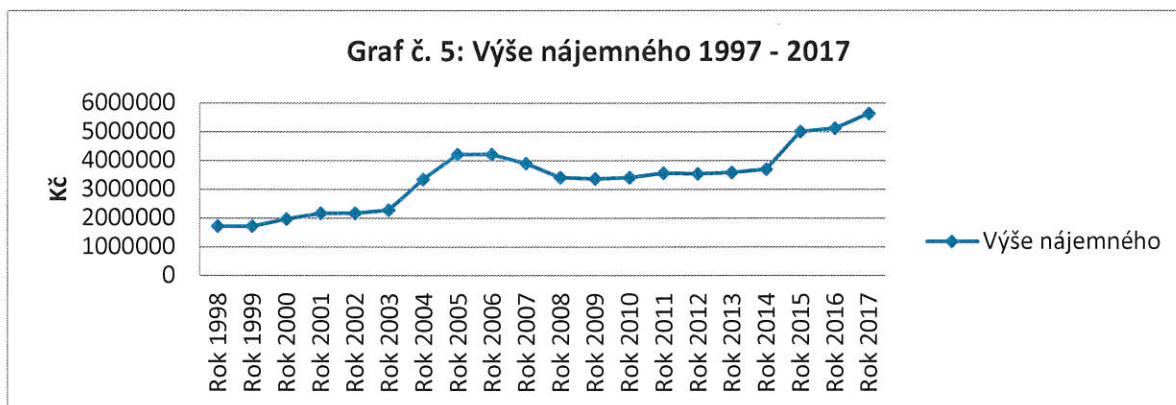
Jedná se výhradně o majetek, který má společnost pronajatý od města a na základě nájemních smlouv, schválení rady města provádí opravy různého rozsahu a výše, aby zařízení mohla být v provozu. V roce 2017 mohla společnost použít částku finančních prostředků o 10% nižší než v roce předešlém. Mezi nejvýznamnější lze uvést: oprava zázemí budoucí SH Leskovická, oprava světel 105 ks nad ledovou plochou, oprava havárie jedné chladící jednotky York a generální oprava kompresoru na Zimním stadionu, oprava střechy vč. izolací na Kuželně, oprava vyzdívek na SH Kvapilova, oprava oplocení a laviček v areálu Komora.

Služby a práce nevýrobní povahy

Do této nákladové skupiny spadá elektro servis, zákonné revize, svoz odpadů, činnost BOZP, služba pracovního lékaře, zahradnické a úklidové služby, povýsadbová péče na venkovních areálech, sečení velkých ploch a propagace společnosti. Finanční náročnost je dána zejména zvýšeným rozsahem spravovaného majetku, dodavatelskými cenami v malém konkurenčním prostředí a sezónními pracemi, které nejsme schopni zajistit vlastními zaměstnanci.

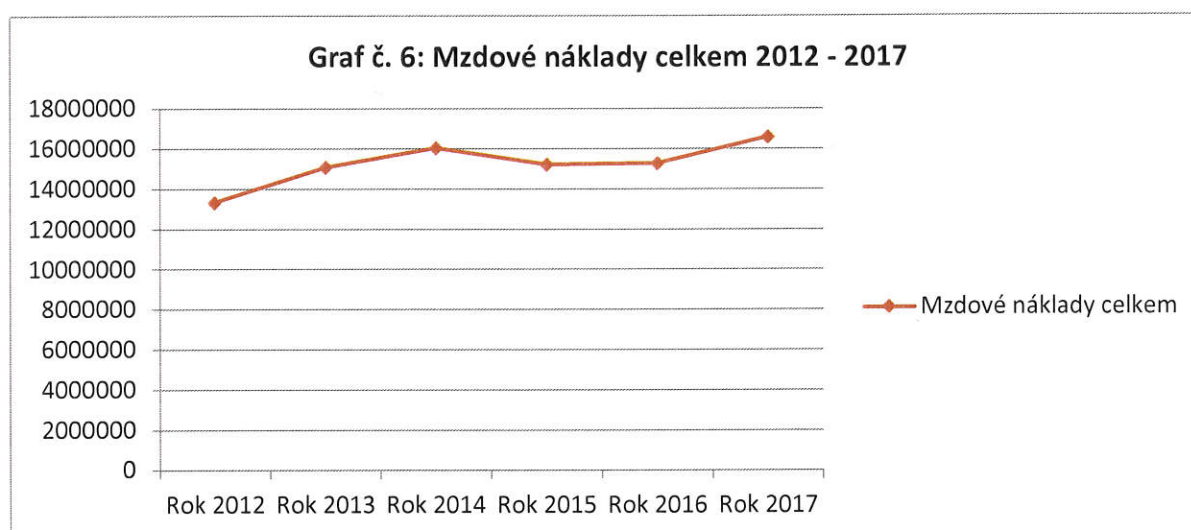
Nájemné placené městu

Náklady za nájemné placené městu je velmi vysokou položkou nákupu služeb a dosud se každoročně zvýšilo. Důvodem je narůstající počet zařízení i valorizace nájemného atd. viz. graf č. 5



Nákladová skupina 52 – Osobní náklady

Osobní náklady jsou jednou ze tří nejvýznamnějších nákladových skupin. Společnost má k 31.12.2017 ve stavu 40 stálých aktivních zaměstnanců na HPP. Mzdové náklady jsou zvyšovány zaměstnanci, kteří jsou v pracovní neschopnosti a náleží jim náhrada mzdy, dále pracovníky, kteří mají se společností dohodu o pracovní činnosti nebo dohodu o provedení práce. Pracovníků na dohody využívá společnost pro vykrývání sezonních výkyvů, zejména letní sezony pro zajištění chodu venkovního plaveckého bazénu a na ostatních pracovištích jako střídače v době nemoci nebo dovolené. Takové dohody byly uzavřeny s 12ti lidmi za rok. V rámci mzdových nákladů se společnost snaží reagovat na stále rostoucí výši minimální mzdy. V rámci zlepšování retence kvalifikovaného a zkušeného personálu se společnost snaží nabízet svým zaměstnancům odpovídající mzdové ohodnocení. Vývoj mzdových nákladů v letech 2012 – 2017 je uveden v grafu č. 6. Společnost se snaží optimalizovat personální zajištění provozů tak, aby mzdové náklady byly co nejefektivněji vynakládány.

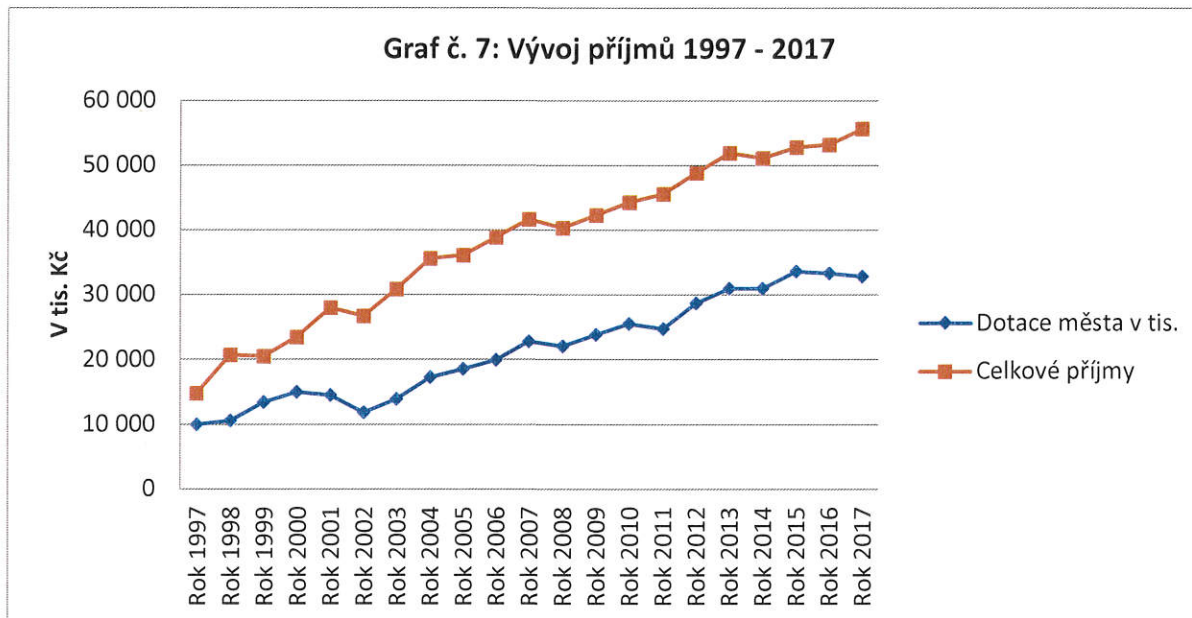


Nákladové skupiny 53-59 – ostatní náklady

Tyto nákladové skupiny obsahují náklady, které tvoří méně významnou část celkových nákladů (cca do 10%). Patří sem např. správní poplatky, daně jako daň silniční, pojištění majetku a odpovědnosti společnosti, bankovní poplatky, ale také odpisy majetku. Zejména odpisy majetku v roce 2017 významně vzrostly. Toto bylo způsobeno zejména modernizací vybavení a investicemi do spravovaného majetku.

Tržby 2017

Hlavní činností společnosti je poskytování tělovýchovných služeb veřejnosti, organizovaným skupinám, společně, dále pak podnájmy nebytových prostor k podnikání a také drobný prodej. Podrobněji se této oblasti věnuje následující text. Dotace do hospodářského výsledku od zřizovatele společnosti je druhým velmi významným zdrojem příjmů.

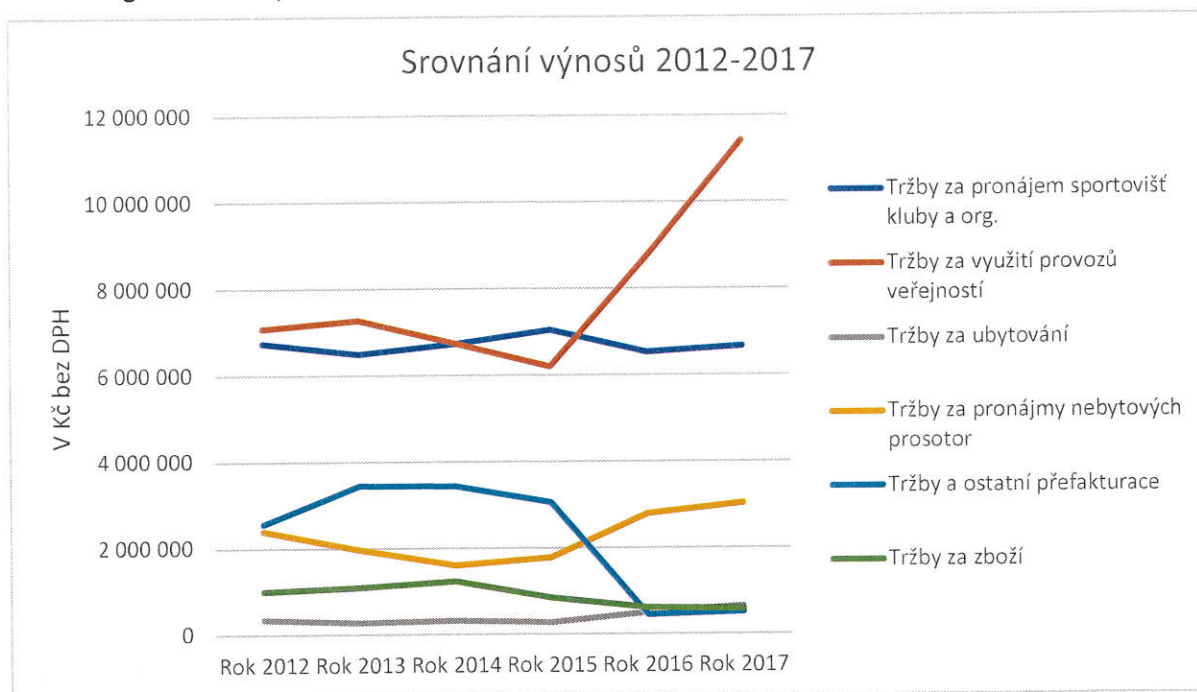


Dotace do hospodářského výsledku ze strany města Tábora

Dotace do hospodářského výsledku společně s celkovým obrátem společnosti a její vývoj v letech 1997 – 2017 je znázorněna v grafu č. 7. Dotace v jednotlivých letech od roku 1997 rostla až do roku 2009, kdy se dostala nad 55% podíl na výnosech společnosti a v roce 2015 dokonce na 64%. Od roku 2016. se tento podíl dotace daří snižovat a to na 58% v roce 2017. Toto navýšení je díky lepším výsledkům v obchodní činnosti. Využití sportovišť veřejnosti, příjmy z hotelu na zimním stadionu, organizaci a provozu kurzů kojeneckého a batolecího plavání, podnájmu nebytových prostor.

Tržby z hospodářské činnosti společnosti

Příjmy společnosti lze rozdělit do několika skupin dle jednotlivých výnosových účtů. Tabulka č. 6: představuje jednotlivé příjmy v průběhu let 2012 – 2017. Vývoj jednotlivých sledovaných skupin je uveden v grafu č. 6 resp. v tabulce č. 6



V tabulce uvedené

Tabulka č. 6: Přehled příjmů společnosti (v Kč)

Srovnání výnosů 2012-2017	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Tržby za pronájem sportovišť kluby a organizace	6 735 050	6 491 593	6 720 590	7 037 913	6 515 635	6 644 812
Tržby za využití provozů veřejností	7 077 102	7 274 677	6 743 530	6 193 580	8 723 268	11 411 198
Tržby za ubytování	342 044	273 912	319 546	274 046	497 037	638 945
Tržby za pronájem nebytových prostor	2 393 514	1 966 737	1 600 374	1 769 040	2 782 933	3 019 898
Tržby z přefakturace	2 556 722	3 443 216	3 426 983	3 039 644	432 499	492 443
Tržby za zboží	996 719	1 091 060	1 229 109	836 075	591 470	561 641
Tržby ostatní (např.: z prodeje DHM, smluvní pokuty)	29 167	116 532	24 298	50 000	88 462	29 000
Dotace do HV město Tábor	28 635 000	30 926 000	30 920 000	33 550 000	33 333 000	32 738 400
Ostatní výnosy (dotace ÚP, plnění ČSP)	23 873	248 781	55 529	3 179	161 438	46 271
Výnosy celkem	48 789 191	51 832 509	51 039 960	52 753 478	53 125 742	55 582 608

Tržby za pronájem sportovišť kluby a organizacemi

Tržby, které pochází ze sportovních činností, které na sportovištích realizují kluby v rámci tréninků a soutěží. Dále tržby z rekreační činnosti od organizované skupiny jako jsou firmy, školy, vojáci a ostatní. V jednotlivých letech je rozhodující vliv na tržby klubů má délka sezony a případné odstávky zařízení. V roce 2017 byl příjem ze strany klubů srovnatelný s rokem 2016 (nárůst o 2%).

Tržby za využití provozů veřejnosti

Tržby od veřejnosti jsou hlavními tržbami pro společnost jak od sportovně založené tak od kulturní veřejnosti, která svou přízní a ochotou utracet peníze v zařízeních TZMT nás motivuje k rozšiřování portfolia poskytovaných služeb. Největší část těchto příjmů generuje veřejnost na Plaveckém bazénu a v kině Svět, ale nelze opomenout ani návštěvníky Zimního stadionu (veřejné bruslení), Dětského vodního centra (plavání kojenců a batolat) a Relaxačního centra na Komoře. Tržby za rok 2017 zaznamenaly nestandardní mimořádný nárůst z důvodu přepisu předplatného na nová čipová média a povinnosti nepřevádět nepřepsané finanční prostředky na výnosy příštích období.

Tržby za ubytování

Společnost provozuje ubytovnu v areálu zimního stadionu. Od roku 2016 se společnost zaměřila na propagaci ubytovacího zařízení na internetových serverech, což se projevilo jako účinný způsob nabízení ubytovacích služeb. Tržby za ubytování se tak podařilo v roce 2017 navýšit o více jak 25% oproti roku 2016.

Hotel TZMT dostal v roce 2017 ocenění za kvalitu služeb od mezinárodního portálu „booking.com“.



Tržby za podnájem nebytových prostor

Společnost spravující sportovní zařízení města nabízí nevyužité prostory pro další ekonomické subjekty, které mohou využít prostory pro vlastní činnost. Tržby za podnájem nebytových prostor jsou od roku 2016 ustáleny. Výkyv tržeb může způsobit jen mimořádný podnájem prostor jako v listopadu 2017 podnájem zimního stadionu na muzikál Děti ráje.

Tržby a ostatní přefakturace

Zde jsou zachycovány tržby související s přefakturací spotřeby vody a energií podnájemcům nebytových prostor.

Tržby za zboží

Tržby za zboží jsou generovány pouze na recepci zimního stadionu a dětském vodním centru a dá se říct, že jde pouze o doplňkový prodej.

Ostatní tržby nemají zásadní vliv na chod, dalšími příjmy jsou pak např. dotace úřadu práce či jiné příjmy spíše náhodného charakteru jako v případě smluvní pokuty v roce 2017.

Nejvýznamnější události a změny 2017

Během roku 2017 se společnost zaměřila na opravy i modernizace provozů a hned na několik takových akcí se nám podařilo získat dotace od zřizovatele

1. Dotace investiční Výměna zobrazovacích panelů Zimní stadion v Táboře
Vzhledem ke stavu zobrazovacích panelů nad ledem tzv. „kostka“ byly z rozpočtu města Tábora uvolněny finanční prostředky na kompletní obnovu panelů. Byla ponechána nosná konstrukce zařízení a vyměněny zobrazovací panely 4 ks, kabeláž, ovládání, SW a HW vybavení. Systém vykazoval po spuštění nedostatky a bylo nutné jej opakovaně reklamovat. Dodavatel vady odstranil a systém je v současnosti funkční.
2. Dotace investiční Změna užívání objektu Leskovická na tělocvičnu pro bojové sporty
V druhé polovině roku 2017 započala dlouho chystaná akce: Změna užívání objektu Leskovická na tělocvičnu na tělocvičnu pro bojové sporty.
Akce obnášela zásadní opravy interiéru a exteriéru budovy. Tento bývalý parní výměník VS20 sloužil pouze jako skladiště sezónní techniky. Stavba byla dokončena před koncem roku 2017 a kolaudace je plánována na leden 2018.
3. Dotace investiční Výměna palubovky hala Kvapilova
V rámci investice výměny palubovky v hale Kvapilova byly současně provedeny nutné opravy na topném systému, výměna oken, oprava vyzdívek, výmalba v prostorách haly, aby po instalaci nové palubovky tak v prostoru nemusely v budoucnu probíhat žádné náročné práce, které by mohly nově položený povrch poškodit. V tomto ohledu se výrazně změnilo klima, možnosti regulace v hale a kontrola a řízení vytápění.
4. Dotace investiční Instalace automatického zavlažovacího systému na stadionu Míru
Zajištění automatické závlahy, díky investiční dotaci města Tábora, výrazně napomohlo provozuschopnosti hřiště. Dříve zalévání plochy znamenalo významné omezení provozu vzhledem k posuvným závlahám. Díky novému zařízení je možné automaticky zalévat bezobslužně přes noc, kdy je závlaha efektivnější, dochází k úsporám na odběru vody a prodlužuje se tak provozuschopnost hřiště.
5. Dotace neinvestiční Úprava travního povrchu Jordánská pláž
V návaznosti na revitalizaci Jordánské pláže, kdy nebyl dostatečně připravený povrch pro založení trávníku TZMT bojovalo několik let se špatnou trávou, množstvím kamenů a stížnostmi občanů na nekvalitní prostředí pro odpočinek. Na podzim 2017 bylo díky dotaci města opraveno podloží a na jaře 2018 bude založen nový trávník. Zároveň byly instalovány rozvody závlahy pro údržbu.
6. Dotace neinvestiční Oprava fasády na kině Svět
Po více než 30 letech byla na základě investiční dotace města Tábora opravena fasáda kina Svět vč. nedostatků na klempířských prvcích, které zapříčiňovaly zatékání do fasády. V rámci této významné akce byla z rozpočtu TZMT vyměněna okna, vstupní dveře.
7. Dotace investiční REMO kotelny a topení kino Svět
Budova kina Svět je poslední budovou spravovanou TZMT, která je na parním vytápění. Domovní předávací stanice (DPS) vykazovala výrazné problémy v regulaci vytápění a tak i významné ztráty na teple. Investiční dotací města nám bylo umožněno kompletně zmodernizovat celou DPS vč. měření a regulace.

Seznam významných výběrových řízení a veřejných zakázek 2017

TELOVÝCHOVNÁ ZARÍZENÍ MĚSTA TÁBORA s.r.o.						
"PŘEHLED ZADANÝCH VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK ZA ROK 2017"						
	PŘEDMĚT	info	ZÁJEMCI	VYBRANÝ SUBJEKT	CENA BEZ DPH	SCHVÁLENO (ZRUŠENO)
1.	Zpracování PD na rekonstrukci a modernizaci sportovního areálu Mír v Táboře		Atelier M.A.A.T., s.r.o. A 1 spol. s r.o.	A 1 spol. s r.o., Nová 1997/24, 370 01 ČB	1.300.000 Kč	schváleno ZM dne 6.3.2017 i RM dne 13.3.2017 a jednatelem spol. dne 13.3.2017
2.	Výměna zobrazovacích panelů Zimní stadion v Táboře		ICS-systémy s.r.o. MAXI STORE Praha s.r.o.	MAXI STORE Praha s.r.o.	1.069.600 Kč	schváleno RMT dne 5.6.2017, ZMT dne 29.5.2017 a jednatelem spol. dne 5.6.2017
3.	Výměna palubovky hala Kvapilova		Jan Míka- FALIKO Becker Sport ČR s.r.o.	Becker Sport ČR s.r.o.	1.089.000 Kč	schváleno RMT dne 10.7. 2017, ZMT dne 29.5.2017 a jednatelem spol. dne 10.7.2017
4	DOSTAVBA STADIONU MÍRU A PLAVECKÉHO STADIONU V TÁBOŘE- stavební objekt SO 01a	užší řízení	Sdružení pro dostavbu stadionu Míru a plaveckého Metrostav a.s. a PAMÁTKY TÁBOR, s	Sdružení pro dostavbu stadionu Míru a plaveckého stadionu v Táboře, Metrostav a.s. a PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.	99.826.292 Kč	ZRUŠENO RMT 21.3.2017
5	Oprava fasády na kině Svět		POTASTAV s.r.o. Kadlec okna dveře s.r.o. PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o. RE IN s.r.o.	POTASTAV s.r.o.	1.123.778 Kč	schváleno RMT a jednatelem spol. 11.9.2017 a ZMT 4.9.2017
6	Instalace automatického zavlažovacího systému hřiště na stadionu Míru		EUROGREEN CZ s.r.o. Sportovní travnaté povrchy s.r.o. Meandr AZS, s.r.o.	EUROGREEN CZ s.r.o.	322.352 Kč	schváleno ZMT 4.9.2017, jednatelem spol. a ing.Petrovou+info RMT 16.10.2017
7	DOSTAVBA STADIONU MÍRU A PLAVECKÉHO STADIONU V TÁBOŘE- stavební objekt SO 01a	otevřené řízení	Sdružení pro dostavbu stadionu Míru a plaveckého Metrostav a.s. a PAMÁTKY TÁBOR Trigema Building a.s.	Sdružení pro dostavbu stadionu Míru a plaveckého stadionu v Táboře, Metrostav a.s. a PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.	104.872.365 Kč	schváleno RMT dne 4.12.2017, jednatelem spol. a ZMT dne 18.12.2017

III. Tabulková část :

Výkaz k 31. 12. 2017 (příloha dle směrnice Města Tábor)

Hospodářský výsledek (v tisících Kč)	2013	2014	2015	2016	2017
	68	-419	-53	-53	-4
Náklady	51764	51425	52806	52806	55587
Materiálové náklady	2803	2686	2946	2946	3105
Náklady na energie	13752	13393	15285	15285	13073
Náklady mzdové	10809	11481	10888	10888	11979
Náklady na opravy	4744	4075	3913	3913	4172
Ostatní náklady	19656	19790	19774	19774	23258
Výnosy	51832	51006	52753	52753	55583
Tržby z vlastní činnosti	19465	18819	18317	18317	22209
Tržby ostatní	1381	1219	886	886	590
Dotace města	30926	30920	33550	33550	32784
Ostatní dotace	60	48	0	0	0

	2013	2014	2015	2016	2017
AKTIVA CELKEM	30053	30743	29754	33098	32590
Stálá aktiva	25593	26733	23763	25674	26328
Dlouhodobý majetek	25593	26733	23763	25674	26328
Oběžná aktiva	4460	4010	5991	7424	6262
Zásoby	153	171	184	395	228
Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	2576	2065	2087	2590	3890
Krátkodobý finanční majetek	1731	1774	3720	4439	2144
Ostatní aktiva	0				

	2013	2014	2015	2016	2017
PASIVA CELKEM	30053	30743	29754	33095	32590
Vlastní kapitál	25236	24817	24764	24711	24699
Základní kapitál	25300	25300	25300	25300	25300
Kapitálové fondy	1192	1192	1192	1192	1192
Fondy ze zisku	157	157	157	157	157
Výsledek hospodaření min. let	-1481	-1413	-1832	-1885	-1946
Výsledek hospodaření běž. roku	68	-419	-53	-53	-4
Cizí zdroje	4817	5926	4990	8384	7891
Rezervy	0	0	0	0	0
Dlouhodobé závazky	0	0	0	0	51
Krátkodobé závazky	4069	4178	2207	4902	6241
Dlouhodobý bankovní úvěr	0	0	0	0	0
Časové rozlišení	748	1748	2783	3482	1599

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2017**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Václava Soumara 2300
Tábor 3
390 03

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2017		25171127

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	22 207	18 957
II.	Tržby za prodej zboží	2	562	591
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3. 3	34 431	35 544
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	666	309
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	15 928	16 378
A. 3.	Služby	6	17 837	18 857
D.	Osobní náklady	Součet D.1. až D.2. 9	16 577	15 274
D. 1.	Mzdové náklady	10	11 979	11 000
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 598	4 274
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 071	3 723
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	527	551
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	Součet E.1. až E.3. 14	3 571	1 984
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 571	1 984
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 571	1 984
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III.1. až III.3. 20	32 814	33 577
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		88
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	32 814	33 489
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5. 24	984	350
F. 3.	Daně a poplatky	27	69	28
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	915	322
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	20	-27
K.	Ostatní finanční náklady	47	24	26
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-24	-26
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-4	-53
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	-4	-53
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-4	-53
*	Čistý obrat za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	55 583	53 125

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Václava Soumara 2300
Tábor 3
390 03

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2017		25171127

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	51 541	18 951	32 590	33 098
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	45 279	18 951	26 328	25 674
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	145	145		0
B.I. 2.	Ocenitelná práva	6	145	145		0
B.I. 2.1.	Software	7	145	145		0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	45 134	18 806	26 328	25 674
B.II. 1.	Pozemky a stavby	15	4 872	1 262	3 610	4 742
B.II. 1.1.	Pozemky	16	298		298	298
B.II. 1.2.	Stavby	17	4 574	1 262	3 312	4 444
B.II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	34 537	17 544	16 993	17 503
B.II. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	5 725		5 725	3 429
B.II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	5 725		5 725	3 429
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	6 262		6 262	7 424
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	228		228	395
C.I. 1.	Materiál	39	90		90	336
C.I. 3.	Výrobky a zboží	41	138		138	59
C.I. 3.2.	Zboží	43	138		138	59
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.2.	46	3 890		3 890	2 590
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	3 890		3 890	2 590
C.II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	714		714	1 155
C.II. 2.4.	Pohledávky - ostatní	61	3 176		3 176	1 435
C.II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	872		872	945
C.II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	2 304		2 304	490
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	2 144		2 144	4 439
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	676		676	154
C.IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	1 468		1 468	4 285

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období	
a	b	c	5	6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	32 590	33 098
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	24 699	24 704
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	25 300	25 300
A.I. 1.	Základní kapitál		81	25 300	25 300
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	1 192	1 192
A.II. 2.	Kapitálové fondy		86	1 192	1 192
A.II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	1 192	1 192
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	157	157
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy		93	157	157
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.3.	95	-1 946	-1 892
A.IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		97	-1 946	-1 892
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-4	-53
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	6 292	4 909
C.	Závazky	Součet C.I. až C.II.	107	6 292	4 909
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	51	
C.I. 9.	Závazky - ostatní		119	51	
C.I. 9.3.	Jiné závazky		122	51	
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	6 241	4 909
C.II. 4.	Závazky z obchodních vztahů		129	1 695	2 243
C.II. 8.	Závazky ostatní		133	4 546	2 666
C.II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	544	820
C.II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	516	489
C.II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138	2 524	
C.II. 8.6.	Dohadné účty pasivní		139	962	1 357
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	1 599	3 485
D. 2.	Výnosy příštích období		143	1 599	3 485

Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu

Korporace Tělovýchovná zařízení města Tábora, s.r.o.

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

ke dni 31.12.2017

Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
 2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
 3. Informace k položkám pohledávkových a závazkových vztahů
 4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
 5. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období
 6. Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů) vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku, které nejsou vykázány v rozvaze
 7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky
-

1. Popis účetní jednotky

Název:	Tělovýchovná zařízení města Tábora , s.r.o.
Sídlo:	Václava Soumara 2300, PSČ 390 03, Tábor (část)
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	25171127
Předmět podnikání:	provozování tělovýchovných a sportovních zařízení
Den vzniku účetní jednotky:	22.12.1997 korporace je zapsaná v OR Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 7622
Zdaňovací období:	od 1.1.2017 do 31.12.2017
Rozvahový den:	31.12.2017
Okamžik sestavení účetní závěrky:	27.3.2018

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
Město Tábor	Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor	100	100,00%	100	100,00%

Změny a dodatky provedené v běžném účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny
rozšíření předmětu podnikání: Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb, pořádání a organizování volnočasových aktivit a kurzů v rámci sportovní a kulturní činnosti	21.09.2017

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Vedení společnosti a hlavní provozovna se nachází na adrese **Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor.**

Společnost má pobočky na adresách:

- 921 Zimní stadion, Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor
- 923 Kino Svět, náměstí Františka Křižíka 1291, 390 01 Tábor
- 931 Plavecký stadion, Kvapilova 2500, 390 03 Tábor
- 932 Fitpark, Světlogorská ul., 390 05 Tábor
- 933 Kuželna Viktoria, Skálova 2878, 390 02 Tábor
- 934 Dětské vodní centrum, Hanojská 3034, 390 05 Tábor
- 935 Tenisové kurty u Zimního stadionu, Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor
- 936 Hala Leskovická, Leskovická 3178, 390 03 Tábor
- 941 Hřiště na sídlišti nad Lužnicí, Havanská ul., 390 05 Tábor
- 942 Sportovní hala Kvapilova, Kvapilova 2419, 390 02 Tábor
- 943 Fotbalový stadion Svěpomoc, Bydlišského 2130, 390 02 Tábor
- 944 Fotbalový stadion Viktorie, Skálova ul., 390 02 Tábor
- 945 Stadion Míru, U Stadionu Míru 1579, 390 03 Tábor
- 946 Jordánská pláž, U Stadionu Míru 3179, 390 03 Tábor
- 947 Areál Komora, Na Bydžově 3122, 390 05 Tábor

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni :

Jméno a příjmení	Funkce :
Mgr. JAN BENDA, MBA	jednatel společnosti
Ing. JAN BABOR	předseda dozorčí rady
Bc. JAROSLAV DRDA	člen dozorčí rady
VÁCLAV EBERT	člen dozorčí rady
Bc. RADOSLAV KACEROVSKÝ, DiS.	člen dozorčí rady
ŠTĚPÁN KADILÁK	člen dozorčí rady
Ing. TOMÁŠ MRÁZ	člen dozorčí rady
Ing. PETR KRŮČEK	člen dozorčí rady

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

Použité obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Použité účetní metody

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni **31.12.2017** za **kalendářní rok 2017**.

2.2.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno :

* způsobem B evidence zásob.

Výdej ze skladu - neúčtován :

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii - neprováděno :

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno :

* ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.)

2.2.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

2.2.3. Cenné papíry a podíly

Ocenění cenných papírů a podílů

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

2.2.4. Odepisování majetku

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Daňové odpisy - použité metody

* Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odepisována po dobu odhadované životnosti majetku zrychlenou metodou.

Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku

* Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 5001,- Kč do 40.000,- Kč se účtuje na účet 022300 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek a je po zařazení do používání odepisován 2 roky ve výši 50 % ročně.

* Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 5000,- Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při zařazení do používání na účet 501500 - Spotřeba DDHM.

* Drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 60.000,- Kč se účtuje na účet 013100 - Drobný dlouhodobý nehmotný majetek a je po zařazení do používání odepisován 2 roky ve výši 50 % ročně.

* Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 59999,-Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

2.2.5. Přepočítání cizích měn

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

2.2.6 Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření :

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady (spotřeba energií je fakturována pouze 1x ročně) a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3. Informace k položkám pohledávkových a závazkových vztahů

3.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
Do 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 – 90	0	0	0	0
90 – 180	0	0	0	0
180 a více	70	0	309	0
Celkem	70	0	309	0

Komentář k tabulce : *pohledávky z let 2011 - 2014 za podnájem nebytových prostor*

3.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
Celkem	0	0	0	0

Komentář k tabulce : *žádné závazky po lhůtě splatnosti*

3.3. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0	0	0	0

Komentář k tabulce : *žádné dlouhodobé závazky nad uvedené lhůty*

3.4. Dlouhodobé pronájmy majetku

žádný vlastní majetek dlouhodobě účetní jednotka nepronajímá

3.5. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot

tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

3.6. Závazkové vztahy kryté věcnými zárukami

tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

3.7. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a správních orgánů

tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel dotace	Běžné účetní období	Minulé účetní období
dotace do hospod.výsledku sportovišť	Město Tábor	31621	32 183
dotace do hospod.výsledku kina	Město Tábor	1116	1 150
dotace investiční OŠMaT	Město Tábor	5899	3084
dotace investiční OKaCR	Město Tábor	1400	0

5. Průměrný zaměstnanců v průběhu účetního období vč. souvisejících nákladů

Zaměstnanci společnosti včetně řídicích pracovníků	Zaměstnanci společnosti celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	50	47	3	2
Mzdové náklady	11979	11 000	1369	874
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	247	230	180	180
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	4071	3 723	525	290
Sociální náklady	527	551	0	0
Osobní náklady celkem	16874	15 285	2077	1 164

Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů	Statutární orgány a členové statutárních orgánů		Členové dozorčích orgánů	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný přepočtený počet osob	1	1	7	7
Mzdové náklady	530	464	0	0
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	180	180	67	50
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	244	217	3	2
Sociální náklady	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	955	861	77	52

6. Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů) vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku, které nejsou vykázány v rozvaze

Závazky spojené s výstavbou a pořízováním majetku z individuálních dotací investičních, které poskytuje zřizovatel společnosti od roku 1998 na základě žádostí účetní jednotky.

V předmětném roce je podrozvahově evidováno technické zhodnocení spravovaného majetku města a nákup majetku z investiční dotace v hodnotě 98.081.995,50Kč.

Na základě výslovné dohody v nájemní smlouvě se smluvní strany zavazují při zániku nájemního vztahu vypořádat zhodnocení tak, že pronajímatel uhradí nájemci peněžní náhradu za zhodnocení ve výši daňové zůstatkové ceny zhodnocení ke dni zániku nájemního vztahu.

7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku za rok 2017.

IV. Návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty:

Rada města Tábora v působnosti valné hromady společnosti Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o. schvaluje vykázaný účetní hospodářský výsledek za rok 2017 -

ztrátu -4.168,15 Kč (slovy: Mínuščtyřitisícejednostošedesátosmkorunčeských a 15/100).

Ztráta účetní jednotky za rok 2017 bude převedena do dalšího účetního období.

Zpráva o činnosti DR TZMT s.r.o. za rok 2017

DR po celý rok pracovala ve složení: Jan Babor (ČSSD), R. Kacerovský (T 2020), Š. Kadilak (ANO), T. Mráz (JINAK), J. Drda (ODS), P. Krůček (TOP09), V. Ebert (KSČM)

DR se na svých zasedáních, mimo svoji náplň danou platnou legislativou a rozhodnutím valné hromady, zabývala převážně hospodařením společnosti, stavem spravovaného zařízení a nemovitostí a kvalitou služeb poskytovaných uživatelům spravovaného majetku. Průběžně se zároveň DR zaměřila na problémy spojené s pohledávkami, úsporou energií, přípravou a realizací plánovaných rekonstrukcí a investic. Dále DR projednávala materiály předkládané jednatelem do RM a ZM, u kterých následně kontrolovala plnění přijatých usnesení.

Na březnovém jednání se DR zaměřila na projednání připravenosti sportovních zařízení na sezónu 2017 (fotbalová hřiště, atletický stadión, areál Komora, atd.). V dubnu se DR zabývala informací jednatele p stavu nemovitosti a zařízení Kuželny a připravenosti Jordánské pláže na sezonu. Na květnovém jednání DR předložil jednatel návrh na zřízení nového pracovního místa pro marketing, prezentaci, obchod a využívání sportovišť. DR uložila jednatelem předložit návrh změny organizační struktury, pracovní náplně a dopadů do hospodaření společnosti, včetně zkvalitnění služeb. V červnu na jednání DR předložil jednatel postup přípravy a realizace rekonstrukce plaveckého stadiónu(PS), doporučila jednatelem projednat výzvu na V.Ř. zhotovitele rekonstrukce s odborníky na bazény a připravit V.Ř. na technického dozoru investora s odpovídající odpovědností. Na srpnovém zasedání informoval jednatel DR o stavu zimního stadiónu na sezónu 2017/2018 se zaměřením na řádnou funkci tzv. kostky, šaten a ledové plochy, včetně jejich údržby. V září se DR podrobně zabývala návrhem změny rozpočtu na rok 2017. Dále uložila jednatelem předložit položkový přehled oprav a pořízení potřebného vybavení pro řádné fungování Jordánské pláže od předání do správy, včetně předávajícího protokolu. Na říjnovém zasedání DR projednala výsledky V.Ř. na PS. Jednatel informoval DR o dalším postupu po zrušení V.Ř., včetně předpokládaného navýšení rozpočtu na rekonstrukci PS 1. etapy. V listopadu se DR zaměřila na projednání stavu realizace prováděných nebo ukončených oprav, rekonstrukcí či nových investičních akcí.

Celkový obrát společnosti za rok 2017 činil	55 582 608,22 Kč
Celkové náklady společnosti za rok 2017	55 586 776,37 Kč
Hospodářský výsledek za rok 2017 (ztráta)	4 168,15 Kč
Daňová povinnost společnosti za rok 2017	0,00 Kč

V Táboře 4. 6. 2018

Ing. Jan Babor
Předseda dozorčí rady společnosti
Tělovýchovná zařízení města Táboře, s.r.o.

VI. Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2017 a končící dnem 31. prosince 2017.

Obsah zprávy :

1. Podrobný popis propojených osob
 - 1.1. Základní údaje o účetní jednotce
 - 1.2. Organizační struktura koncernu
2. Právní vztahy mezi propojenými osobami
3. Transakce mezi propojenými osobami - plnění
 - 3.1. Prodej
 - 3.2. Krátkodobé pohledávky
 - 3.3. Dlouhodobé pohledávky
4. Transakce mezi propojenými osobami – protiplnění
 - 4.1. Nákup
 - 4.2. Krátkodobé závazky
 - 4.3. Dlouhodobé závazky

1. Podrobný popis propojených osob

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Obchodní firma: **Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.**

Sídlo: Václava Soumara 2300 , 390 03 Tábor

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 25 17 11 27

Rozhodující předmět činnosti:

provozování tělovýchovných zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici

Datum vzniku společnosti: 22.prosince 1997

1.2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Mateřské společnosti :

Obchodní firma: **Město Tábor (IČ: 00253014)**

Sídlo: Tábor, Žižkov nám.

Podíl v účetní jednotce : 100%

Sesterské společnosti :

1.

Obchodní firma: **BYTES Tábor s.r.o. (IČ: 62502573)**

Sídlo: kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty

Podíl v účetní jednotce : TZMT nemá podíl

2.

Obchodní firma: **Technické služby Tábor s.r.o. (IČ: 62502565)**

Sídlo: kpt. Jaroše 2418, 39003 Tábor

Podíl v účetní jednotce : TZMT nemá podíl

3.

Obchodní firma: **Správa lesů města Tábora, společnost s ručením omezeným (IČ: 62502646)**

Sídlo: Čápův dvůr 2712, 39005 Tábor

Podíl v účetní jednotce : TZMT nemá podíl

2. Právní vztahy mezi propojenými osobami

Společnost uzavřela následující druhy smluv s propojenými osobami :

a) Město Tábor (IČ: 00253014)

Nájemní smlouvy vč. dodatků , provozování sportovní činnosti .

Dotiční smlouva OŠMaT , dotace do hospodářského výsledku, dotace investiční.

Dotiční smlouva OKCaR , dotace do hospodářského výsledku kina.

Smlouva - Dotace investiční Výměna zobrazovacích panelů Zimní stadion v Táboře

Smlouva - Dotace investiční Změna užívání objektu Leskovická na tělocvičnu ...

Smlouva - Dotace investiční Výměna palubovky hala Kvapilova

Smlouva - Dotace investiční Instalace automatického zavlažovacího systému na stad. Míru

Smlouva - Dotace neinvestiční Úprava travního povrchu Jordánská pláž

Smlouva - Dotace neinvestiční Oprava fasády na kině Svět

Smlouva - Dotace investiční REMO kotelny a topení kino Svět

Vedení společnosti prohlašuje, že výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě požadavků ovládající mateřské společnosti a za běžných obchodních podmínek. Z těchto smluv nevznikla ovládané společnosti žádná újma.

b) Technické služby Tábor s.r.o. (IČ: 62502565)

Na základě objednávek nám společnost například zajišťuje a provádí práce mechanizací a to v roce 2017 v celkovém objemu 56 tisíc Kč.

c) BYTES Tábor s.r.o. (IČ: 62502573)

Služby poskytované touto sesterskou společností jsme v roce 2017 využili v objemu 204 tisíce Kč (nákup tepla od 7/2017 pro Dětské vodní centrum).

d) Správa lesů města Tábora, společnost s ručením omezeným (IČ: 62502646)

Služby poskytované touto sesterskou společností jsme v roce 2017 nevyužili.

3. Transakce mezi propojenými osobami - plnění

3.1. PRODEJ

Společnost uskutečnila v běžném účetním období tyto obchodní transakce mezi propojenými osobami:

a) Město Tábor (IČ: 00253014)

Na základě objednávek u nás mateřská společnost v roce 2017 nakoupila a zaplatila námi poskytované služby v celkovém objemu 68 tisíc Kč.

b) Technické služby Tábor s.r.o. (IČ: 62502565)

c) BYTES Tábor s.r.o. (IČ: 62502573)

d) Správa lesů města Tábora, společnost s ručením omezeným (IČ: 62502646)

Tyto naše sesterské společnosti naše služby v roce 2017 nevyužily.

3.2. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY / DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Z výše uvedených transakcí nevyplynuly žádné krátkodobé ani dlouhodobé pohledávky za propojenými osobami k poslednímu dni účetního období.

4. Transakce mezi propojenými osobami - protiplnění

Společnost nenakupuje výrobky, zboží a služby od propojených osob v rámci své běžné činnosti nebo nakupuje pouze v nevýznamném finančním objemu.

VII Závěr :

Hlavním plánem pro rok 2018 je zdárné provedení rekonstrukce plaveckého stadionu Etapa I a znovuspuštění provozu. Společnost dále plánuje pracovat na zlepšení efektivity hospodaření s energiemi. Cílem je zajistit lepší regulaci a řízení jejich spotřeby, zejména na velkých provozech Zimní stadion a Plavecký stadion. Na straně příjmů je potřeba pracovat s veřejností a nabízet využití na sportovištích TZMT, která s sebou navýšení provozů nese. Dále je potřeba pracovat na konceptu rozvoje sportovišť a předložit Radě města potažmo Zastupitelstvu ucelený koncept rozvoje pro město Tábor.

Cíle roku 2018

Investice:

- Dokončení Etapy I a znovuspuštění provoz Plaveckého bazénu.
- Dokončení projektové přípravy Novostavby víceúčelového sportovního komplexu stadionu Míru.
- Rozvoj areálu Komora (naučně sportovní areál, parkurové hřiště a pump track)

Významné opravy:

- Oprava sociálního zázemí haly Kvapilova
- Oprava drah kuželny Viktoria
- Dokončení oprav areálu Komora resp. opravy laviček, oplocení hřiště nad Lužnicí
- Dokončení oprav chladícího zařízení zimního stadionu, oprav ubytovny na zimním stadionu, dílčí opravy šaten

Úspory:

- Zpětné získávání tepla v návaznosti na rekonstrukci Plaveckého stadionu Etapa I (rekuperace VZT, obnova pláště, řízení provozu)
- Obnova čerpání vody z vrtu pro použití tech. vody pro zimní stadion
- Projektová dokumentace na opravu šaten východní část zimního stadionu vč. instalace vzduchotechnické jednotky

Výnosy:

- Zlepšování potenciálu využití sportovišť, relaxační centrum Komora
- Implementace nového pokladního a vstupenkového systému, možnosti abonentních výhod a plateb na základě čipového media
- Valorizace ceníků
- Zvýšení obchodních aktivit společnosti

