

Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.
zveřejňuje záměr

PODNAJMOUT od 01. 11. 2018

níže uvedené prostory

Provozovna PS

Nebytové prostory o výměře 154,8 m² určené pro gastro zázemí a provoz. Adresa Kvapilova 2500, 39003 Tábor.

na dobu určitou – 3 roky s opcí 7 let. Prostory jsou využívány jako „bufet“ k hostinské činnosti.

Účel nájmu

Účelem nájmu je zajištění provozu bufetu ve stanovené provozní době pro veřejnost, v prostorách bufetu. Provozem bufetu se rozumí zhotovení případně, nákup jídel, dovoz a výdej jídel, prodej doplňkového sortimentu, nealkoholických nápojů a dalšího. Gastronomického zboží.

Podmínky účasti – požadavky na zájemce:

- Zájemce zajistí v níže uvedené provozní době provoz bufetu pro podnájemce a zaměstnance Plaveckého bazénu, ale především další osoby, tj. veřejnost. Provozem bufetu se rozumí zhotovení v případě nákupu jídel, dovoz a výdej jídel, prodej doplňkového sortimentu a dalšího gastronomického zboží.
- Min. otvírací doba
 - o IX. – VI. měsíc Po-Ne 7:00 – 20:00
 - o VII. – VIII. měsíc Po-Ne 9:00-18:00
- Zájemce zajistí dostupnost minimálního nabídkového listu v následujícím složení nejméně od začátku provozní doby do 13:00 hod
 - o Min. 3 položky teplých rychlovek typu hamburger, párek v rohlíku (rohlík, párek, hořčice, kečup), obložená houska se sekanou (houska, sekaná, list salátu, plátek rajčete, kečup)
 - o Min. 2 druhy salátů, min. 1 z toho zeleninový
 - o Min. 2 druhy plněných baget nebo toustů
 - o Min. 2 druhy pečiva
 - o Min. 2 druhy balené vody
- Nájemce dále zavazuje zajišťovat:
 - o Prodej doplňkového sortimentu – další pečivo, cukrovinky, cukrářské výrobky
 - o Prodej teplých a studených nealkoholických nápojů (káva, čaj, minerální vody, limo, atd. Nápoje je možno prodávat točené nebo balené.
 - o Prodej gastronomického zboží (bagety, bramboráky, výrobky studené kuchyně, atd.).
- Zároveň se zájemce zavazuje zajistit na základě písemných objednávek další gastronomické služby. Dodávky pro sekretariáty či klubové akce (bez donášky do kanceláří), s tím, že uvedenou službu včetně její specifikace bude nutné písemně objednat nejméně 2 dny předem.
- Zájemce na své náklady a nebezpečí zajistí:
 - o Vybavení svých zaměstnanců a dalších spolupracujících osob OOPP
 - o Lékařské prohlídky svých zaměstnanců

- Dodržování provozních, bezpečnostní, hygienických a požárních předpisů
 - Dozor na BOZP svých zaměstnanců a dalších spolupracujících osob na pracovišti
 - Proškolení svých zaměstnanců a dalších spolupracujících osob na pracovišti
 - Proškolení svých zaměstnanců a dalších spolupracujících osob na pracovišti
 - Proškolení svých zaměstnanců a dalších spolupracujících osob v oblasti obsluhy technologických zařízení před zahájením provozu bufetu
 - Udržování čistoty zařízení a vybavení bufetu
 - Odvoz zbytků jídel a jejich likvidaci
 - Úklid prostor bufetu
 - Mytí příborů a nádobí
 - Odvoz a likvidace odpadu
 - Nakládání s potravinářským tukem a oleji v souladu s příslušnými právními předpisy
- Zájemce zřídí knihu stížností – provozovatel bufetu je povinen vypořádat, resp. zjednat nápravu ve lhůtě jednoho pracovního dne následujícího po obdržení stížnosti.
 - Podnajímatel za účelem kontroly kvality poskytovaných služeb v rámci nájemní smlouvy provede nejméně 2x ročně vyhodnocení provozu bufetu. V rámci hodnocení přihlédně Podnajímatel i k četnosti stížnosti a způsobu jejich vypořádání
 - Před instalací potravinového či nápojového automatu v prostorách bufetu je nájemce povinen si vyžádat předchozí souhlas Podnajímatele
 - Jídlo určené k přímé konzumaci v prostorách bufetu bude prodáváno v nádobí, které neohrozí provoz zařízení
 - V prostorách bufetu bude umístěn „dochucovací stůl“ (cukr, mléko, umělé, sladidlo, sůl, pepř, hořčice, kečup, papírové ubrousky).
 - Podnajímatel se nezavazuje k žádnému minimálnímu počtu odebíraných jídel za den, ani k minimálním tržbám realizovaným v bufetu. nebude uchazeči hradit náklady za zmařená (nevydaná) jídla.
 - Zájemce musí prokázat praxi v provozu obdobného zařízení mi 10 let
- Podnajímatel si vyhrazuje právo soutěž bez udání důvodů zrušit.

V ŽÁDOSTI UVEĎTE:

- nabízenou výši nájmu za rok – minimálně 900 Kč/ m²
(bez spotřeby tepla, elektřiny a vody)
- účel využití + zpracovaný podnikatelský záměr
- předpokládaná doba užívání
- k nabídce doložte živnostenské oprávnění či výpis z obchodního rejstříku a uveďte telefonické a emailové spojení
- obálku označte:
“NEOTEVÍRAT „Přihláška do výběrového řízení – provozovna PS Zájemci mohou přihlášky doručit na Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o., Zimní stadion, Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor do 23.07.2018 do 09:00 hodin.

O výsledku tohoto záměru budou zájemci vyrozuměni písemnou formou nebo telefonicky.

Informace: Mgr. Jan Benda tel.: 602328869